

Kleine Veerweg 1 & 3

Februari 2024 aangepast.



Situatie 2019

Dat er aan de eeuwen oude route tussen de Hanze steden Zwolle en Hattem via “Het Kleine Veer” bebouwing op de zandruggen is, is niet zo vreemd, alleen is de bebouwing vóór 1800 veel lastiger in beeld te krijgen.

In 1813 heet de huidige Kleine Veerweg, Hattemerweg.

1803 - 1852

Het vroegst door Henri Wolf gevonden eigendomsoverdracht.

f32 - 11 nov 1803 - Richter L.H.C. Nilant.

Keurnoten Jan Heufke en Jan Middelwijk.

*Verschenen is de Heer R.J. Wolfgraft, Ontvanger van de Ecclesiastique goederen van de stad Campen, als gevolmachtigde van Johanna Reinira van Lamzweerde, Jan Schuller en Hendrica Sibilla van Lamzweerde, ehelieden en **nog vele andere mede eigenaren of erfgenamen.***

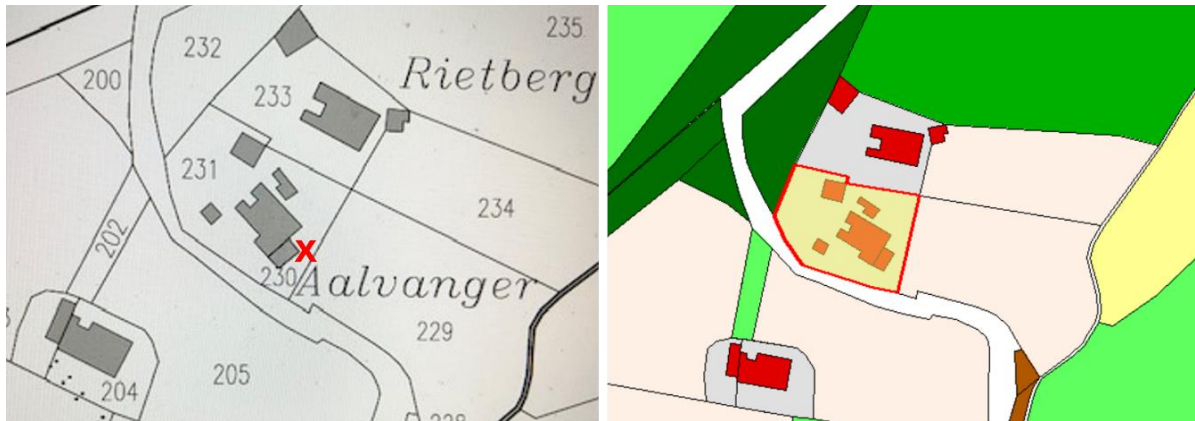
Hij verklaarde namens zijn principalen ieder voor hun gerecht aandeel om een wel betaalde somma van penningen te cederen en bij dezen in volledig eigendom te transporteren:

Aan Geertruid Broekhuisen, weduwe van wijlen G. Dwars: *het goed vanouds genaamd **Asplaninck** met een gedeelte van het goed Averkamp alleen het [voormalige] Spijker, gelegen in Schelle. **Asplaninck** bestaat uit het herenhuis, de stalling en verdere getimmerte, hoven, bossen, bomen, akkermaals hout en alleën, binnen welke één stuk zaailand en een stuk groenland met het wilgen hagentje [willigen hagentje], een stukje zaailand achter de Lijnkamp;*

- het boerenhuis met al het getimmerte, hof en boomgaard in gebruik door [bij] R. Westerhof, het zogenaamde spijker, staande aan het boerenhuis, door H. van Cöln [H. van Keulen] gebruikt, verder een kamp bouw en groenland, ongeveer 1 1/2 morgen groot;

- 2 wharen of scharen in de 33 op de Scheller Koeweide, 1/4 in de visserij in de Scheller Kolk tegen t Oldeneler Land, met het mede-recht in de marke [de markte], het recht tot de visserij in de Scheller Kolk tegen het Scheller Land, maar [dog] ook het mede-onderhoud van de "gemeene" Ijseldijk van de marke [der marckte] en van de waterleiding de Voorgang genaamd, met dat van de sluizen bij het Frankhuis en op

de singel [op de Cingel] over de kruittoren [kruittorn], de lusten zowel als de lasten naar waartal gerekend, zijnde alle deze voornoemde goederen tiendeplichtig.



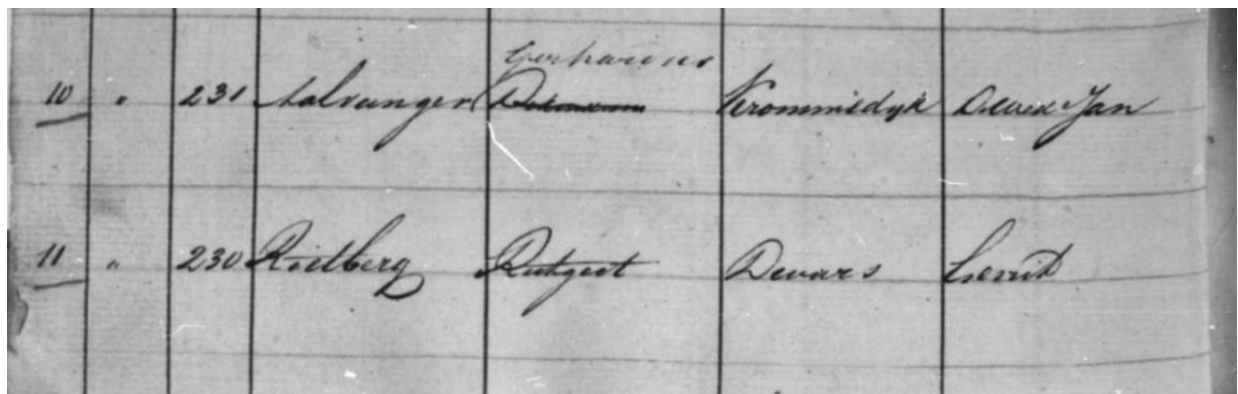
Bij het rode kruisje is waarschijnlijk het oorspronkelijke “Spijker”, dat tegen “Het Goed Averkamp” is aangebouwd.

In 1832 bij het begin van het kadaster krijgt deze boerderij het nr. M 231.

Vanaf het begin van de gemeentelijke adres administratie krijgt deze boerderij het huis Schelle nr. 11.

In 1910 wordt er in Zwollerkerspel omgenummerd het adres wordt dan Schelle B 176.

In 1930 nogmaals en dan is het adres Schelle B 199, tot 1949 en dan wordt het Kleine Veerweg 1.



De boerderij “Het Goed Averkamp”, met kadastraal nr. **M. 231**, is begin 1800 in het bezit van **Femia** ook wel **Jennigje of Femmigje Groteboer**, weduwe van **Jan Krommedijk**. Zij woont in Herxen. Als huisnaam wordt in 1832 aangegeven, **Aalvanger**. **Aalvanger** is genoemd naar de huurder van dat moment **Gerhardus [Gerrit] Aalvanger**. De benaming **Aalvanger** en **Averkamp** blijft verwarrend, mogelijk een eerdere huurder.

Femia Groteboer overlijdt in 1831 en dan gaat haar bezit over naar haar ongetrouwde zoon **Hendrik Krommedijk**. Deze **Hendrik** overlijdt in 1834 en dan blijven de erven nog tot 1849 eigenaar.

Zie vervolg halverwege volgende pagina.

Perceel M 230.

Het is duidelijk dat **Geertruid Broekhuisen** in 1803 eigenaresse wordt van het buiten “**Asplaninck**” en van een gedeelte van “**Het Goed Averkamp**” het bijbehorende “**Spijker**” aan wat later bij het kadaster nummer M. 230 zal krijgen. **Geertruid** overlijdt in 1815. Het eigendom gaat over naar haar zoon **Gerrit Willem Dwaars** getrouwd met **Wilhelmina Wijtenhorst**.

Het Spijker, wat inmiddels waarschijnlijk een arbeiderswoning is, wordt rond 1820 bewoont door **Rutger Rietberg**, hij is van beroep dag-huurder en getrouwd met **Hermpien Jansen Wijtenhorst** of ook wel **Harmpje Wijtenhorst**. Drie van hun kinderen worden hier geboren.

Het ligt voor de hand dat **Rutger** de arbeider is van **Gerrit Aalvanger**.

Rond 1850 is **Rutger** met zijn gezin waarschijnlijk vertrokken want hij is inmiddels landbouwer en de nieuwe bewoner is **Harm[en] Nijmeijer**. **Harm** is in 1849 getrouwd met dochter **Johanna** van **Rutger Rietberg** en **Hermpien Wijtenhorst**.

Rechten: De kelder van het boerenhuis loopt onder het Spijker, maar hoort bij het Boerenhuis. Koper en eigenaren van het Spijker mogen uit de put, water putten. Koper krijgt niet in eigendom de sleeten, de karnmolen en de fornuisput, die zijn van de meijer, Gerrit Aalvanger. De erven Dwars zijn eigenaar van het Spijker. Zij hebben recht van overweg over het erf en moeten de gezamenlijke de tussenmuur onderhouden, maar niet de put.

1852 - 1883

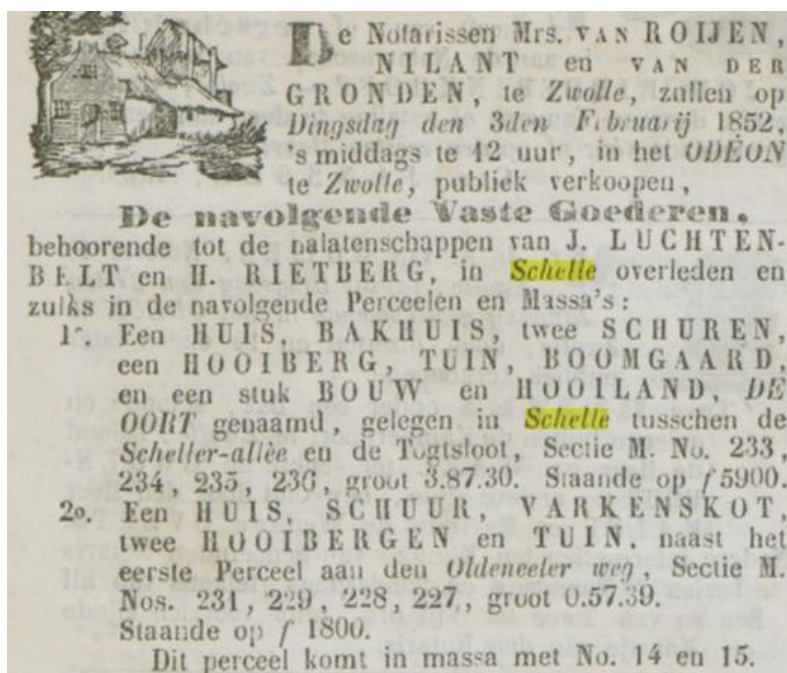
Perceel M. 231.

Jannes Luchtenbelt, getrouwd met **Hermina Rietberg** koopt de boerderij M. 231, in 1849 voor f 12.780,-.

Deze **Jannes Luchtenbelt** en **Hermina** bezitten in 1832 ook de boerderijen Kleine Veerweg 2 en Schellerbergweg 33, alwaar zij ook wonen.

Waarschijnlijk een boer/grondbezitter die boerderijen en gronden verpacht.

In 1851 komen **Jannes** en zijn vrouw **Hermina** een maand na elkaar te overlijden. Het echtpaar is kinderloos.



Perceel 2 is Kleine Veerweg 1 voor de veiling. [Delpher]

In 1852 koopt **Albert Aalbers** [1820 – 1892] de boerderij van de erven **J. Luchtenbelt**.

De boerderij is gekocht door zijn oudere broer **Hermen Aalbers**, [dat noemt men ook wel kopen middels een Stroman]. **Albert** is een zoon van **Jan Aalbers** en **Mergien** of **Marrigje Freriks** en is geboren op de boerderij, aan de Schellerbergweg 14. Deze boerderij is rond 1980 -1985 door de gemeente Zwolle gesloopt.

Albert Aalbers huwt op 13-11-1853 met **Merigjen Kok** (1815-1892), geboren te Mastenbroek. Er worden 4 kinderen geboren, **Jan**, **Zwiertje**, **Merrigjen** en **Willem** (1858 – 1937).

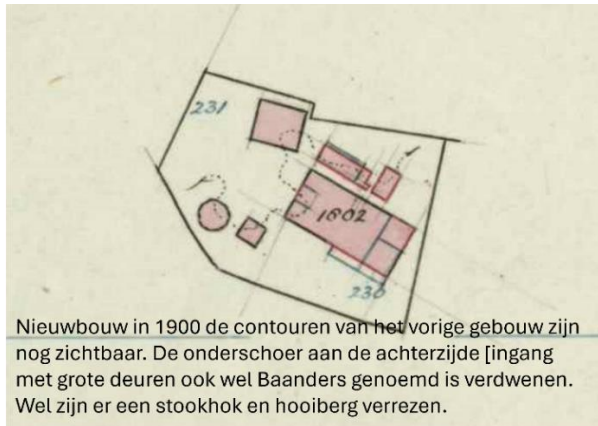
Perceel M. 230.

Harm Nijmeijer heeft er na zijn huwelijk met Johanna Rietberg waarschijnlijk maar kort gewoond.

De volgende bewoner is **Willem Hendrik van Ommen** getrouwd met **Geertje Bruggeman** en hun dochter **Angenis** is daar in 1849 geboren. Het eigendom is nog steeds bij de familie **Dwars**.

In 1867 koopt **Albert Aalbers** ook dit gedeelte.

1883 - 1937



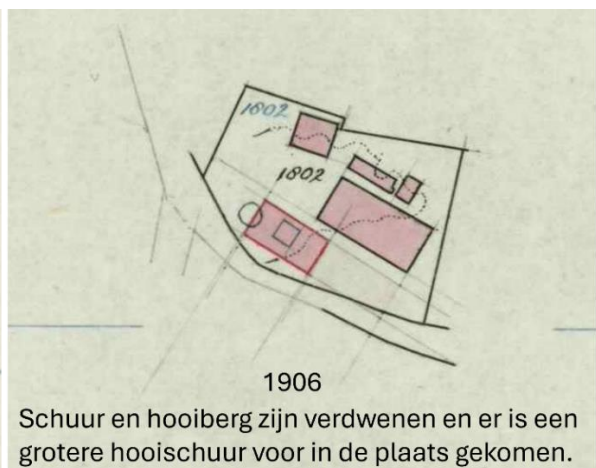
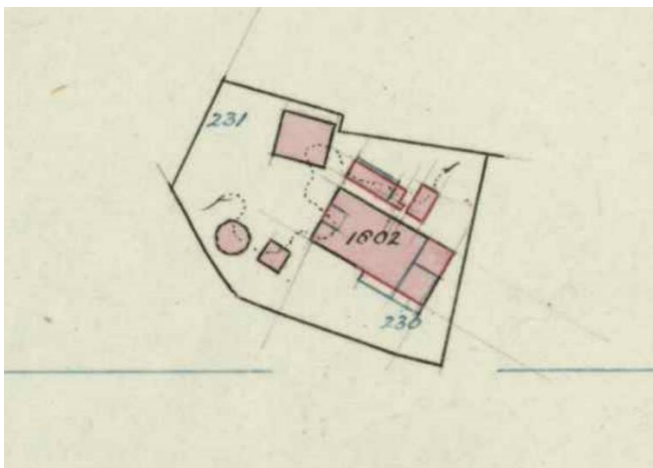
De kadastrale nummers 230 en 231 vervallen en wordt nummer 1802.

Albert en zijn vrouw **Mergjen** verkopen de boerderij in 1883 aan hun zoon **Willem Aalbers**. Volgens de gegevens bij het Kadaster wordt er in 1900 nieuwbouw gepleegd, zie kadastrale tekening.

Willem Aalbers (1858 – 1937) huwt op 27-04-1899 met **Johanna Aalbers** (1870 – 1930). Haar ouders zijn **Jan Aalbers** en **Marrigje Alberts**.

Er worden 3 zonen geboren, **Albert**, geb. 25-05-1900, **Jan**, geb. 01-12-1901, **Hermannus**, geb./overl. 1907. Na het overlijden van **Willem Aalbers** in 1937 gaat de boerderij over naar zijn zoon **Jan Aalberts**.

*De naam Aalbers of Aalberts was nogal verwarrend, en werden soms door elkaar gebruik. Bij het kadaster, werden in Schelle, vanaf 1895 in akten de **t** toegevoegd.*



1937 - 1963.

Jan Aalberts (1901-1985) huwt op 24-04-1930 met **Geesje Josina Koerhuis**, (1907-1993). Zij krijgen 5 kinderen waarvan 1 vroegtijdig is overleden. Hun zonen **Egbert** en **Willem** worden allebei boer. **Egbert** vertrekt naar een boerderij van de familie van zijn vrouw aan de Hasselterdijk, en zoon **Willem** (1935-2005) blijft op de boerderij aan de Kleine Veerweg 1.



Luchtfoto omstreeks 1954



Collectie: fam. Aalberts - Linthorst



Collectie: HCO

Omstreeks 1954

1963 – 1977.

Zoon **Willem** trouwt met **Johanna Linthorst**, geb. 09-12-1941 in Holten [een buurtschap bij Hasselt], en zij gaan ook in de boerderij wonen.

Daarvoor wordt het voorhuis tot 2 woningen verbouwd. De ene woning voor de ouders, **Jan Aalberts** en zijn vrouw **Geesje** en de andere woning voor zoon **Willem** en **Johanna**.

Bij **Willem** en **Johanna** worden 2 kinderen geboren, een dochter [1965] en een zoon [1967].

Vader **Jan** en zoon **Willem** doen samen de boerderij.



Collectie: fam. Aalberts - Linthorst

De jaren '60 na de geboorte van een van de kinderen.



Jan en Geesje Aalberts - Koerhuis



Collectie: fam. Enter

De jaren '70

1977 - 1979

Willem en **Johanna** kopen in 1977 de boerderij van zijn ouders en verkopen die in 1979 door aan een driemanschap. Te weten:

Willem Lucas Johannes Slurink, voor de helft,

Johannes Hermannus van Raalte, voor een kwart, en

Hermannus van Raalte, ook voor een kwart.

Willem en **Johanna** blijven waarschijnlijk nog enige jaren op de boerderij.

Vanwege slechte verkaveling en toekomst mogelijkheden in Schelle verkopen **Willem** en **Johanna Aalberts** hun percelen grond en vertrekken in 1979 naar Mastenbroek, nabij Genemuiden.

Ook de ouders **Jan** en **Geesje Aalberts** vertrekken, maar zij naar IJsselmuiden.

Kleine veerweg 1

1981

In dit jaar wordt de boerderij verkocht aan **Adriaan [Ad] Dubbeldam** en **Jacob van der Bend**.

Zij verdelen de boerderij over de lengte van het gebouw en passen de woningen een klein beetje aan.

De fam. **Dubbeldam** krijgt nr. 1 en de fam. **van de Bend** wordt nr.3, de nummers 1 & 3 zijn niet in de logische straat volgorde, waarschijnlijk zijn de woningen bij het passeren van de aktes bij de notaris in 1981 verwisseld.

Er wordt ook een paardenrijbak aangelegd.

1987 - 1989

Adriaan Dubbeldam en zijn vrouw verkopen hun woning aan **Hendrik Gerardus Nijland**.

In 1988 is er een fikse brand die het grootste deel van de boerderij in de as legt. Aansluitend vindt in 1988 en het volgende jaar herbouw plaats. Er komt dan een spouw – brandmuur over de gehele lengte van de boerderij.

Ook wordt er een oude haardplaat met het jaartal 1734 aan een muur bevestigd. Deze was afkomstig van de ouders van mevrouw **Nijland**. Haar vader had een haarden fabriek eerst in Maarsen en later in Zwolle. Volgens de familie **Nijland** was deze plaat een soort logo of bedrijfswapen.

Mevrouw **Nijland** heeft in de voormalige stal een winkel in brocante. Ook buiten is te zien dat er brocante verkocht wordt.



2004 - 2005

In december 2004 koopt **Harry Enter** de woonboerderij van de familie **Nijland**.

Harry Enter renoveert samen met de buren, de rij-bak voor de paarden.

Ook verbouwt **Harry** de voormalige deel/winkel tot slaapkamer.

Bij deze verbouwing komt een haardplaat uit 1734 tevoorschijn, maar deze blijkt van de familie Nijland te zijn, of geweest te zijn.

De hobby van Harry Enter is het opknappen/restaureren van bij voorkeur Franse auto's.

Harry en Heleen wonen er anno 2019 nog met veel plezier. **Heleen** is in 2023 overleden.



Situatie 2019, Kleine Veerweg 1.

Kleine Veerweg 3

Hoe komt huis perceel 1 ook aan nummer 3.

Als in 1947 de adressen veranderden krijgt het huidige Kleine Veerweg 5 ook nog nr. 3.

Het echtpaar **Egbert [Eppe] Dijk** en **Hendrika Logtenberg** krijgen nr. 5 en de **Broer en Zus van Hendrika**,

Arent en Dien Logtenberg krijgen nr. 3. Zij verhuizen in 1962 naar Kleine Veerweg 25, zodat nr. 3

ongebruikt blijft. Als in 1980 er de familie **Halfwerk** komt wonen hebben die alleen nr. 5 in gebruik.

In 1981 wordt Kleine Veerweg 1 gesplitst zodat de gemeente Zwolle nr. 3 naar het gesplitste pand overdoet.

1981

De familie **van der Bend** heeft de helft van de boerderij Kleine Veerweg nr. 1 gekocht. Door de gemeente Zwolle krijgen zij na de splitsing nr. 3, waarschijnlijk na een verwisseling van de panden bij de notaris. Zij verdelen de boerderij over de lengte met de familie **Dubbeldam**.

De familie heeft paarden houden als liefhebberij. Samen met de fam. **Dubbeldam** wordt er een rij-bak voor paarden aangelegd.

In 2005 komt de heer **van der Bend** te overlijden.

Mevrouw **van der Bend** verkoopt in 2006 de woonboerderij aan de huidige bewoners.

De huidige bewoners hebben de woning gemoderniseerd en gerenoveerd. De oude wagenschuur en het bakhuisje worden opnieuw opgebouwd. De gewelf-kelder wordt gerenoveerd en verdiept. Bij de verdieping van de kelder wordt een oude waterput ontdekt. **Zie pagina 3 bij Rechten.**

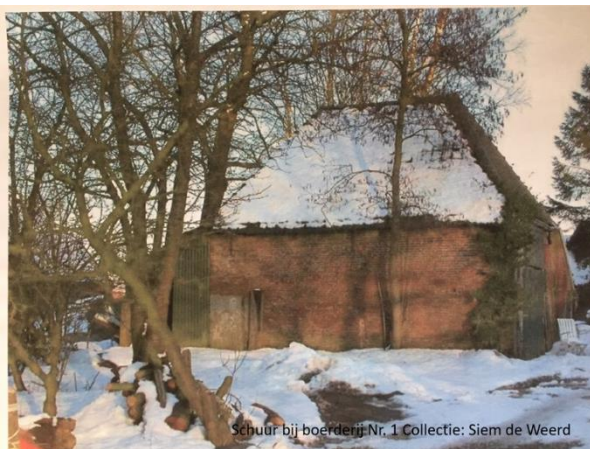
Er komt verder een nieuwe toegang tot de woning.

De huidige bewoners vangen (pleeg)jongeren op in het bakhuisje.



Collectie: Bewoners nr. 3

De oude waterput van voor de nieuwbouw in 1900.



Schuur bij boerderij Nr. 1 Collectie: Siem de Weerd



Collectie: bewoners nr. 3



Colectie: bewoners nr. 3

De oude wagenschuur voor en na de verbouwing.



De vernieuwing van het bakhuisje.



Situatie 2019 nr. 3

Bron: Collectie Overijssel, Dhr. H. Wolf, fam. Aalberts, fam. Enter, huidige bewoners nr. 3.
Samensteller: M. Dijk.