

Kleine Veerweg 2

Februari 2024 aangepast.



Situatie 2019

In 1832 bij het begin van het kadaster krijgt deze kleine boerderij het nr. M 203.

Vanaf het begin van de gemeentelijke adres administratie krijgt deze boerderij het huis Schelle nr. 13.

In 1910 wordt er in Zwollerkerspel omgenummerd het adres wordt dan Schelle B 174.

In 1930 nogmaals en dan is het adres Schelle B 201, tot 1949 en dan wordt het Kleine Veerweg 2.

1803 – 1852

Dat het al een eeuwen oude woonplek was, dat was niet zo vreemd, aan de doorgaande route tussen de Hanzesteden Zwolle en Hattem. Dat bleek ook uit een artikel uit de krant de "Tubantia" uit Twente. Een artikel geschreven door de heer H. J. Hekket verschenen in 1971. Dit was een gedeelte daaruit. Het wijst erop dat er in 1364 al een erve is geweest dat na verbastering rond 1500 de naam "Asplaninck" kreeg.



Delpher.

Het vroegst door Henri Wolf gevonden eigendomsoverdracht.

f32 - **11 nov 1803** - Richter L.H.C. Nilant.

Keurnoten Jan Heufke en Jan Middelwijk.

Verschenen is de Heer R.J. Wolfgragt, Ontvanger van de Ecclesiastique goederen van de stad Campen, als gevolmachtigde van Johanna Reinira van Lamzweerde, Jan Schuller en Hendrica Sibilla van Lamzweerde, ehelieden en **nog vele andere mede eigenaren of erfgenamen.**

Hij verklaarde namens zijn principalen ieder voor hun gerecht aandeel om een wel betaalde somma van penningen te cederen en bij dezen in volledig eigendom te transportereren:

Aan Geertruid Broekhuisen, weduwe van wijlen G. Dwars:

- het goed vanouds genaamd **Asplaninck** met een gedeelte van het goed **Averkamp**, gelegen in Schelle, bestaande uit het herenhuis, de stalling en verdere getimmertes, hoven, bossen, bomen, akkermaals hout en alleën, binnen welke één stuk zaailand en een stuk groenland met het wilgen hagentje [willigen hagentje], een stukje zaailand achter de Lijnkamp;

- het boerenhuis met al het getimmerte, hof en boomgaard in gebruik door [bij] R. Westerhof, het zogenaamde spijker, staande aan het boerenhuis, door H. van Cöln [H. van Keulen] gebruikt, verder een kamp bouw en groenland, ongeveer 1 1/2 morgen groot;

- 2 wharen of scharen in de 33 op de Scheller Koeweide, 1/4 in de visserij in de Scheller Kolk tegen t Oldeneler Land, met het mede-recht in de marke [de markte], het recht tot de visserij in de Scheller Kolk tegen het Scheller Land, maar [dog] ook het mede-onderhoud van de "gemeene" Ijseldijk van de marke [der marckte] en van de waterleiding de Voorgang genaamd, met dat van de sluizen bij het Frankhuis en op de singel [op de Cingel] over de kruittoren [kruittorn], de lusten zowel als de lasten naar waartal gerekend, zijnde alle deze voornoemde goederen tiendeplichtig.

Het is duidelijk dat **Geertruid Dwars - Broekhuisen** eigenaresse wordt van het buiten "**Asplaninck**" en van een gedeelte van het Goed "**Averkamp**" het huidige Kleine Veerweg 1. **Geertruid** overlijdt in 1815.

Toch is het tussen 1803 en 1815 nogmaals van eigenaar gewisseld, want in 1815 brengt **Hermannus Sondorp** het Buitengoed, "Asplaninck" in de verkoop middels een veiling.

Hermannus Sondorp is van beroep Kuiper.

Wat de relatie is tussen **Geertruid Broekhuisen** en **Hermannus Sondorp** is niet duidelijk, waarschijnlijk heeft hij "**Asplaninck**" gewoon gekocht of is er op de inzet veiling mee blijven zitten.



HERMANNUS SONDORP, is voornemens door den Notaris NILANT te Verkoopen: een BUITENGOED genaamd **ASPLANINCK**, gelegen in Schelle, aan de Hattemer Weg, naar het kleine Veer strekkende, het welk verdeeld is in 10 Perceelen.

1ste Parceel. Een sterk en wel doortimmerd Heeren HUIS, bestaande in verscheidene groote en kleinere Kamers, dubbelde Zolder, een Kelder, een Keuken, Regenbak, Waterpomp &c., het welk voor *Afbraak* zal verkocht worden.

De verdere Parceelen bestaan in twee groote schoone MOESTUINEN, met over de 100 Vruchtbomen, en een groote fraaie Engelsche HOF met een Vis-Vyver, een Boerenhuis, Hof en Boomgaard, een Koetshuis en Stal, en verder in Bouw- en Weilanden, alles onderscheidenlyk afgebakend en dagelyks te bezien.

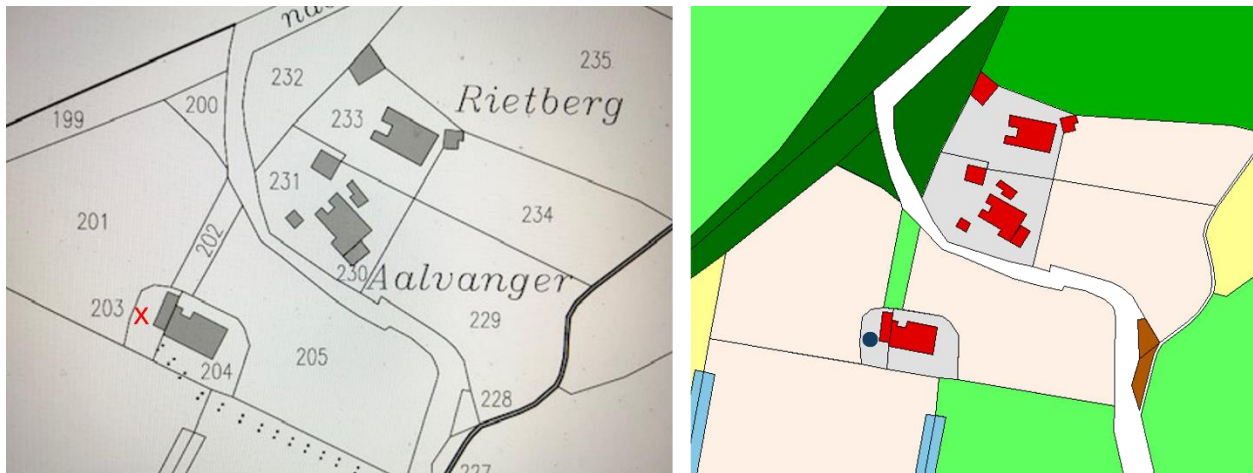
De aanwyzing zal geschieden door den Huisman aldaar *Roelof Brugman*.

De inzate en voorlopige toewyzing zal plaats hebben op *Saturdag den 23sten September* aanstaande, om twee uren des nademiddags, in de Herberg genaamd *de Kikvorsch*, bewoond door *Hendrik van den Oordt*, in Schelle; de definitive toeflag den 10 October, op dezelfde plaats en uur.

Advertentie uit de Provinciale Overijsselsche en Zwolsche Courant 1815. [Delpher]

Wie op dat moment het Buitengoed gekocht heeft is niet bekend, wel bekend is dat in 1832 bij het Kadaster het Buitengoed "**Asplaninck**" 2 eigenaren heeft.

Ook zullen de gebouwen vernieuwd of verbeterd zijn gezien de verkoop voor afbraak.



Kadastrale kaart uit 1832 met nr. M 203 met zowel links met rood kruis en rechts met blauwe stip het kleine boerderijtje [ook wel Katerstede genoemd] tegen kadastraal nr. 204 aangebouwd.

Het latere nr. 2, kadastraal nr. 203, is in 1832 eigendom van **Tone van 't Land** [1783- 1854] hij is arbeider, mogelijk bij het Tichelwerk van **Greven** op de uiterwaarden. Daar huurt hij begin 1800 een katerstede van de familie **Greven**. Die katerstede heet **Tone van 't Land** en is in 1851 afgebroken.

Tone is getrouwd met **Hendrika Roelofs** [1754-1834] of zij kinderen hebben gehad is niet bekend.

Hendrika overlijdt in 1834, waarna **Tone**, op 67 jarige leeftijd, in 1848, hertrouwt met de 30 jaar jongere **Everdina van 't Land**. Zij heeft een zoontje **Antonie** van 1 jaar oud die door **Tone**, voor de burgerlijke stand gewettigd wordt. **Tone van 't Land** werd waarschijnlijk ook wel **Anthonij of Antonie** genoemd, gezien de kadastrale gegevens.

Na het overlijden op 30-01-1854 van **Tone**, wordt er in september 1854 toch nog een zoon **Willem** geboren, 8 maand na het overlijden van **Tone**.

OVERLEDEN: G. Aarssen 33 j. man van E. van den Berg. W. Schrooten 73 j. weduwe B. J. Goldsteen. Levenl. zoon van M. Dijk-slag geb. van Olst. A. van 't Land 71 j. man van E. van 't Land.

30-01-1854, overlijden van Anthonij van 't Land

BURGERLIJKE STAND TE ZWOLLERKERSPEL.
Bevallen : A. Luchtenbelt geb. Westhof z. H. Lingeman geb. van der Horst d. M. Regterschot geb. aan het Rot d. E. van 't Land geb. van 't Land z.

05-09 1854, geboorte van zoon van overleden Anthonij van 't Land en Everdina van 't Land

BURGERLIJKE STAND TE ZWOLLERKERSPEL.
Ondertrouwd: H. van het Einde 24 j. en en E. van 't Land 42 j. wed. van A. van 't Land.

14-11-1854, ondertrouw van Hendrik van 't Ende & Everdina van 't Land, weduwe van Anthonij.

BURGERLIJKE STAND TE ZWOLLERKERSPEL
Ondertrovwd : Geene.
Getrouwd : H. van het Ende 24 jaar met E. van 't Land 42 jaar weduwe van A. van 't land.

05-12-1854, getrouwd Hendrik & Everdina.

Het eigendom komt bij zijn gewettigde, **minderjarige** zoon **Antonie**, [1847 - 1925] en mede eigenaren, lees erfgenamen of voogden.

Na het overlijden van **Tone van 't Land** hertrouwt zijn weduwe **Everdina van 't Land** op 05-12-1854 met **Hendrik van 't Einde**. Vandaar dat Hendrik in beeld is als hoofd bewoner. Zij kregen in 1859 een levenloos geboren zoon.

Het eigendom blijft bij de jonge **Antonie van 't Land**.

Het is aannemelijk dat de kleine boeren behuizing het vroegere "**Spijker**" is.

Gezien de ligging zou het later een "Katerstede" geweest kunnen zijn waarvan de bewoners in loondienst waren op de boerderij.

Van het latere nr. 4 is **Jannes Luchtenbelt** eigenaar met mede eigenaren. **Jannes** woont aan de Schellerbergweg 33 en is gehuwd met **Hermina Rietberg**.

Bewoner van het latere nr. 4, wat in die tijd huis nummer 12 heeft, is **Jannes Jansen of Beumer**

In 1863 wordt het perceel vergroot door overname van 35 ca. van de heer **O.F. Greven**.

Antonie trouwt in 1878 met **Annegien van Heerde** [1852 – 1918] geb. in Zwolle.

Zij krijgen 5 dochters,

Everdina geb. 1879, huwt met **Wichert Borst**,

Trijntje geb. 1881, huwt met **Jannes Borst**,

Antonia geb. 1883, huwt met **Arend Hermannes Ruitenbergh**, zij gaan wonen aan de Schellerbergweg 10.

Petertje geb. 1886, huwt met **Hendrik van Pijkeren**,

Annegien Willemina geb. 1893, huwt met **Hermannes Ruitenbergh**.

Zij gaan wonen aan de Schellerbergweg 6

Vanwege het huwelijk van **Antonie** en **Annegien**, verhuizen **Hendrik van 't Einde** en **Everdina van 't Land** naar een in 1879 gebouwde woning aan, nu de Bosweg 3.



Boven de oorspronkelijke gebouwen van Kleine Veerweg 2.



Luchtfoto uit de jaren '50, Kleine Veerweg 2 & 4.
Hoofd gebouwen mogelijk reeds van voor 1800.

Antonie is volgens de kadastrale gegevens Landbouwer.

Na zijn overlijden in 1925 wordt het bedrijf door de erfgenamen verkocht aan buurman **Teunis Kok**. **Teunis** is in 1904 getrouwd met **Hendrina Luchtenbelt** geboren op nr. 4. en was door vererving toen eigenaar van deze boerderij.

Door deze aankoop komen Kleine Veerweg 2 en 4 in één hand.

Huurders van nr. 2 tussen 1925 en 1940 zijn **Joh. Katgert** en later **G. J. Fidder**.



1940, P.O.Z.C. [Delpher]

In 1940 komt de fam. **Vogelzang** in beeld als huurder, hij is melk[bussen] rijder en heeft wat melkkoeien. Zij komen vanaf de Schellerweg waar hun eerste dochter is geboren.

Aan de Kleine Veerweg 2 worden nog 3 kinderen geboren.

Teunis Kok en **Hendrina Luchtenbelt** krijgen twee kinderen, zoon **Albert** geb. in 1905 en **Janna Everdina** geb. in 1906.



Hendrina Luchtenbelt & Teunis Kok
 Foto: fam. van der Pol



25 jarig huwelijk
 Klaas van de Pol & Janna Everdina Kok
 Collectie: fam. T van der Pol

Janna Everdina huwt in 1934 met **Klaas van de Pol**, geb. 20-06-1906 in Mastenbroek.

Na het overlijden van moeder **Hendrina Luchtenbelt** in 1941, worden kadastraal de percelen nr. 2 en nr. 4 verenigd en komen op naam van **Klaas van de Pol**.

Janna en **Klaas** krijgen 4 kinderen, **Jentje Hendrina** [1937 – 1945], **Teunis**, **Hendrina** en **Peter**.

Nadat de fam. **Vogelzang** in 1954 verhuist naar een familie boerderij van zijn vrouw aan de Schellerweg, komen de gebouwen beschikbaar voor de boerderij nr. 4.

Geleidelijk aan word de woning van nr. 2 omgebouwd tot stalruimte en bij de andere stal aangetrokken. Door de komst van de landbouwmechanisatie breidde het boerenbedrijf in de jaren '60 en '70 behoorlijk uit, de extra stalruimte komt dan ook goed van pas.

Zoon **Teunis** geb. in 1938 komt in de boerderij en na zijn huwelijk met **Siena Henderika [Sientje] Roffel** in 1971, krijgen zij na splitsing en her meting in dat jaar het oorspronkelijke perceel van Kleine Veerweg 2 in bezit.

Daar wordt door hun een nieuwe 2^e bedrijfswoning gebouwd, en sindsdien wordt dit aangeduid als Kleine Veerweg 2.

Vader **Klaas** en Moeder **Janna** houden perceel nr. 4.

Janna Kok overleed in 1983 en **Klaas van de Pol** in 1995.

Teunis doet eerst het bedrijf samen met zijn vader **Klaas** om het dan geleidelijk aan over te nemen.

In 1988 word er een voerligboxen stal op het erf bijgebouwd.

Na 2000 worden gronden op afstand verkocht en wordt de boerderij geringer van omvang.

Tussen 2002 en 2003 wordt de oude boerderij met monumentale waarde gerestaureerd waarbij het oorspronkelijke gebouw van nr. 2, dat er tegenaan gebouwd is, afgebroken.

Na het gereedkomen van de vernieuwde oude boerderij gaan **Teunis** en **Sientje** daar wonen.

De andere woning word betrokken door de oudste zoon, **Klaas Peter van de Pol**.

Mede door de ontwikkeling van de stad Zwolle, is er voor deze generatie echter geen ruimte meer om het agrarisch bedrijf voor te zetten.



Situatie 2019

Bron: H.C.O. , H. Wolf, fam. T. van de Pol. Samensteller: M. Dijk.