

Kleine Veerweg 4

Februari 2024 aangepast.



Situatie 2019

In 1832 bij het begin van het kadaster krijgt deze boerderij het nr. M 204.

Vanaf het begin van de gemeentelijke adres administratie krijgt deze boerderij het huis Schelle nr. 12.

In 1910 wordt er in Zwollerkerspel omgenummerd het adres wordt dan Schelle B 175.

In 1930 nogmaals en dan is het adres Schelle B 200, tot 1949 en dan wordt het Kleine Veerweg 4.

Dat het al een eeuwen oude woonplek was, dat was niet zo vreemd, aan de doorgaande route tussen de Hanzesteden Zwolle en Hattem. Dat bleek ook uit een artikel uit de krant de "Tubantia" uit Twente. Een artikel geschreven door de heer H. J. Hekket verschenen in 1971. Dit was een gedeelte daaruit. Het wijst erop dat er in 1364 al een erve is geweest dat na verbastering rond 1500 de naam "Asplaninck" kreeg. Alles wijst erop dat deze woonplek op deze hoogte één van de oudste is in Schelle.



Delpher.

1803 - 1852

Het vroegst door Henri Wolf gevonden eigendomsoverdracht.

f32 - 11 nov 1803 - Richter L.H.C. Nilant.

Keurnoten Jan Heufke en Jan Middelwijk.

Hij verklaarde namens zijn principalen ieder voor hun gerecht aandeel om een wel betaalde somma van penningen te cederen en bij dezen in volledig eigendom te transporteren:

- het goed vanouds genaamd **Asplaninck** met een gedeelte van het goed **Averkamp**, gelegen in Schelle, bestaande uit het herenhuis, de stalling en verdere getimmertes, hoven, bossen, bomen, akkermaals hout en alleën, binnen welke één stuk zaailand en een stuk groenland met het wilgen hagentje [willigen hagentje], een stukje zaailand achter de Lijnkamp;

- 2 wharen of scharen in de 33 op de Scheller Koeweide, 1/4 in de visserij in de Scheller Kolk tegen t Oldeneler Land, met het mede-recht in de marke [de markte], het recht tot de visserij in de Scheller Kolk tegen het Scheller Land, maar [dog] ook het mede-onderhoud van de "gemeene" IJsseldijk van de marke [der marckte] en van de waterleiding de Voorgang genaamd, met dat van de sluizen bij het Frankhuis en op de singel [op de Cingel] over de kruittoren [kruittorn], de lusten zowel als de lasten naar waartal gerekend, zijnde alle deze voornoemde goederen tiendeplichtig.

Toch is het tussen 1803 en 1815 nogmaals van eigenaar gewisseld, want in 1815 brengt **Hermannus Sondorp** het Buitengoed, “Asplaninck” in de verkoop middels een veiling.

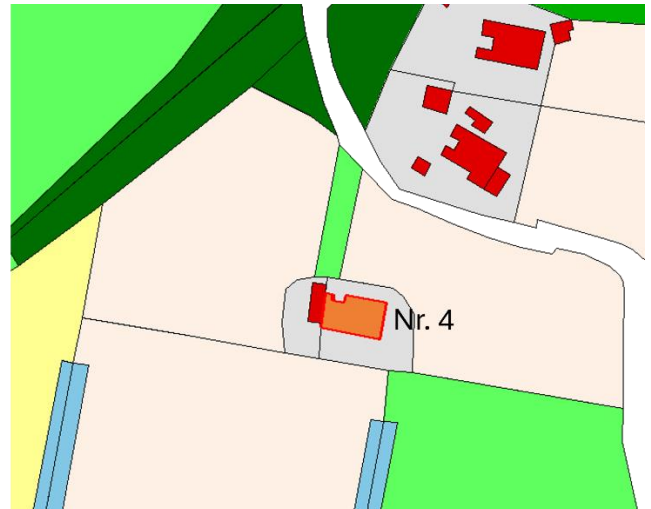
Wat de relatie is tussen **Geertruid Broekhuisen** en **Hermannus Sondorp** is niet duidelijk, waarschijnlijk heeft hij “Asplaninck” gewoon gekocht.

Advertentie in de Provinciale Overijselsche en Zwolsche Courant, 15-09-1815. [Depher]

2

Bewoner is Jannes Jansen of Beumer.

Het latere nr. 2, kadastraal nr. 203, is in 1832 eigendom van **Tone van 't Land** [1783- 1854] hij is landbouwer/arbeider, mogelijk bij het Tichelwerk van **Greven** op de uiterwaarden. Daar huurt hij begin 1800 een katerstede van de familie **Greven**. Die katerstede heet **Tone van 't Land** en is in 1851 afgebroken.

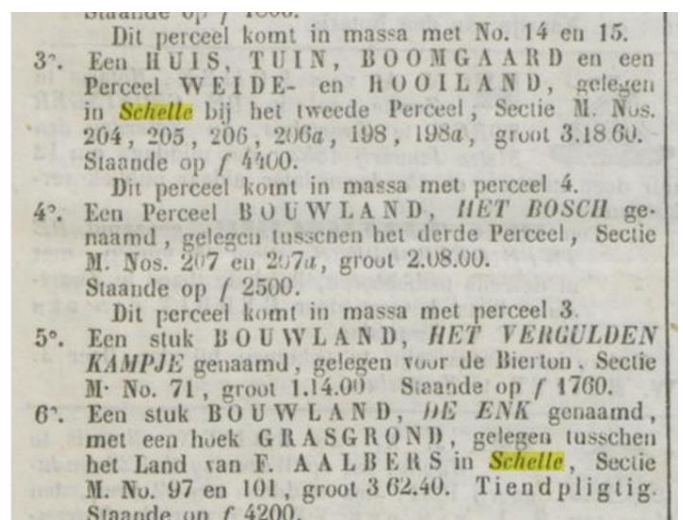
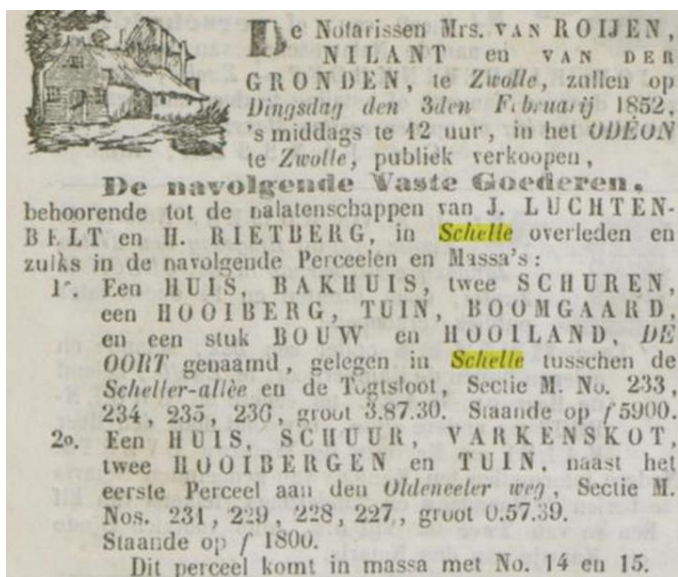


Kadastrale kaart uit 1832

Jannes Luchtenbelt en **Hermina Rietberg** overlijden in 1851 een maand na elkaar.

Om die reden worden hun bezittingen in februari 1852 geveild.

Zij zijn eigenaren van de Kleine Veerweg nr. 4, 3^e perceel van de veiling. Tevens hebben zij Kleine Veerweg nr. 1 en een erve aan de Schellerbergweg 33 in bezit, alwaar zij ook wonen.



P.O.Z.C. [Delpher] veiling 1852.

De boerderij met enige landerijen wordt gekocht door **Harmen van den Bosch** en mede eigenaren.

Hij is mandenmaker en is waarschijnlijk bij het inzetten op de veiling niet meer overboden op de eindveiling. Er aan blijven hangen noemen ze dat. Daarom heeft hij het bedrijf in 1853 doorverkocht aan **Evert Luchtenbelt [Harmszoon]** 1828-1887.

Tot die tijd is na **Jan Jansen**, **Klaas Mulder** huurder.

1853 – 1941

Evert Luchtenbelt is de zoon van:

Hermen of He(a)rm (Everts) Lo(u)chtenbelt geb. 05-10-1779 te Oldeneel, overleden op 24-07-1868 te Oldeneel, 89 jaar en Hendrina Hendriks, geb. 27-12-1786 te Den Ham, overleden op 03-05-1851 te Oldeneel 64 jaar. Zij wonen aan wat nu de Oldeneelweg 1 is.

*In 1811 bij de het begin van de Burgerlijke stand, bij de naam aanneming neemt **Herm Herms** (34 jr) de naam **Luchtenbelt** aan, net als zijn Vader **Evert Herms**.*

*Ook de halfbroers **Jan** (23 j), **Jannes** (21 j) en **Egbert** (19j) nemen de naam **Luchtenbelt** aan.*

Bron: collectie Overijssel

In plaats van **Luchtenbelt** wordt ook wel de naam **Lochtenbelt** gebruikt.

Evert Lo(u)chtenbelt geb. 14-01-1828 te Oldeneel en overleden op 25-04-1887 te Schelle, trouwt op 22-09-1853 met **Janna Gelderman**, geb. 11-09-1825 te Windesheim, overleden op 20-07-1902 te Schelle. Er worden 7 kinderen geboren waarvan er 5 in leven blijven.

Gesina Hendrika trouwt in 1885 met **Harm Jan Snel** en gingen in Heino wonen.

Hermine Egberdina trouwt ook in 1885 met **Klaas van Raalte** en gingen ook in Heino wonen.

Zoon **Hendrik** [1858-1896] trouwt in 1884 met **Marrigje Ruitenbergh** [1850-1906] geb. in Schelle.

Vader **Evert** is in 1887 overleden, dus de boerderij zal verzorgd zijn door moeder **Janna**, zoon **Hendrik** en zijn vrouw **Marrigje** en **Hendrik** zijn zussen **Hendrina** en **Hendrika**.

Hendrik komt in 1896 op 38 jarige leeftijd te overlijden.

Het bedrijf staat waarschijnlijk nog op naam van de erven **Evert Luchtenbelt**.

Weduwe **Marrigje Ruitenbergh** hertrouwt met **Jan Albers** en gaan naar de Brinkhoek in Berkum.

In 1904 trouwt **Hendrina Luchtenbelt** met **Teunis Kok**, die bij de boerderij intrekt.

Zus **Hendrika** komt in 1909 op 42 jarige leeftijd te overlijden.

Op enig moment komt de naam van **Hendrina Luchtenbelt** bij het kadaster in beeld als eigenaar van nr. 4.

In 1925 kunnen **Teunis** en **Hendrina** nr. 2 kopen, dit vanwege het overlijden in 1925 van buurman **Antonie van 't Land**. Zijn 5 dochters met partners zijn de erfgenamen. Zodoende komen Kleine Veerweg 2 en 4 in één hand.

Teunis en **Hendrina** krijgen twee kinderen, zoon **Albert** geb. in 1905 en **Janna Everdina** geb. in 1906.



Collectie: fam. van der Pol

De gebouwen van Kleine Veerweg 4 op de voorgrond.



Luchtfoto uit de jaren '50, nr. 2 & 4

De hoofdgebouwen zijn van veel oudere datum, mogelijk van voor 1800.

1941 - 2020

Janna Everdina huwt op 1934 met **Klaas van de Pol**, geb. 20-06-1906 in Mastenbroek.

Na het overlijden van moeder **Hendrina Luchtenbelt** in 1941, worden kadastraal de percelen nr. 2 en nr. 4 verenigd en komen op naam van **Klaas van de Pol**.

Janna en **Klaas** krijgen 4 kinderen, **Jentje Hendrina** [1937 – 1945], **Teunis**, **Hendrina** en **Peter**.



Hendrina Luchtenbelt & Teunis Kok
Foto: fam. van der Pol



25 jarig huwelijk
Klaas van de Pol & Janna Everdina Kok
Collectie: fam. T van der Pol

Oorlogsperiode

Tijdens de oorlog is er gedwongen beschikbaar stelling van ruimte in de woning.

's nachts verblijven de soldaten in Zwolle om overdag het afweergeschut, dat aan de overzijde van de weg staat, te verdedigen of te bedienen. Dat afweergeschut staat in het land van de fam. **Kamphuis** naast de boerderij Kleine Veerweg 5. Ook zijn er loopgraven in de boomgaard voor hetzelfde doel.

De fam. **Vogelzang** die nr. 2 huurt, verhuist in 1954 naar de Schellerweg, zodoende komen de gebouwen beschikbaar voor de boerderij nr. 4.

Geleidelijk aan wordt de woning van 2. omgebouwd tot stalruimte en bij de stal van 4. aangetrokken. Door de komst van de landbouwmechanisatie breidt het boerenbedrijf in de jaren '60 en '70 behoorlijk uit, de extra stalruimte komt dan ook goed van pas.

Zoon **Teunis** geb. in 1938 komt in de boerderij en na zijn huwelijk met **Siena Henderika [Sientje] Roffel** in 1971 krijgen zij na splitsing en her meting in dat jaar het oorspronkelijke perceel van Kleine Veerweg 2 in bezit.

Daar wordt voor hun een nieuwe 2^e bedrijfswoning gebouwd, en sindsdien werd dit aangeduid als Kleine Veerweg 2.

Vader **Klaas** en moeder **Janna** houden perceel nr. 4.

In 1983 overlijdt **Klaas van de Pol** en in 1995 **Janna Kok**.

Teunis die eerst het bedrijf samen met zijn vader **Klaas** runt, gaat het bedrijf dan geleidelijk aan overnemen.

In 1988 wordt er een voerligboxen stal op het erf bijgebouwd.



De voerligboxenstal uit 1988.

Na 2000 worden gronden op afstand verkocht en wordt boerderij geringer van omvang.

Tussen 2002 en 2003 wordt de oude boerderij met monumentale waarde gerestaureerd waarbij het oorspronkelijke gebouw van nr. 2, dat er tegenaan gebouwd is, afgebroken.

Tijdens de sloop blijkt de boerderij kenmerken te hebben uit meerdere tijdspannen.

Zeer waarschijnlijk ook van voor en na de herbouw na 1815 als het voor de sloop wordt verkocht.

Het is nu een gemeentelijk monument.

Na het gereedkomen van de verbouw in 2003 gaan **Teunis** en **Sientje** daar wonen.

Hun oudste zoon **Klaas Peter** betreft Kleine Veerweg 2.

Mede door de ontwikkeling van de stad Zwolle, is er voor deze generatie echter geen ruimte meer om het agrarisch bedrijf voor te zetten.



Situatie 2019

Bron: Collectie Overijssel , H. Wolf, fam. T. van der Pol. Samensteller: M. Dijk.